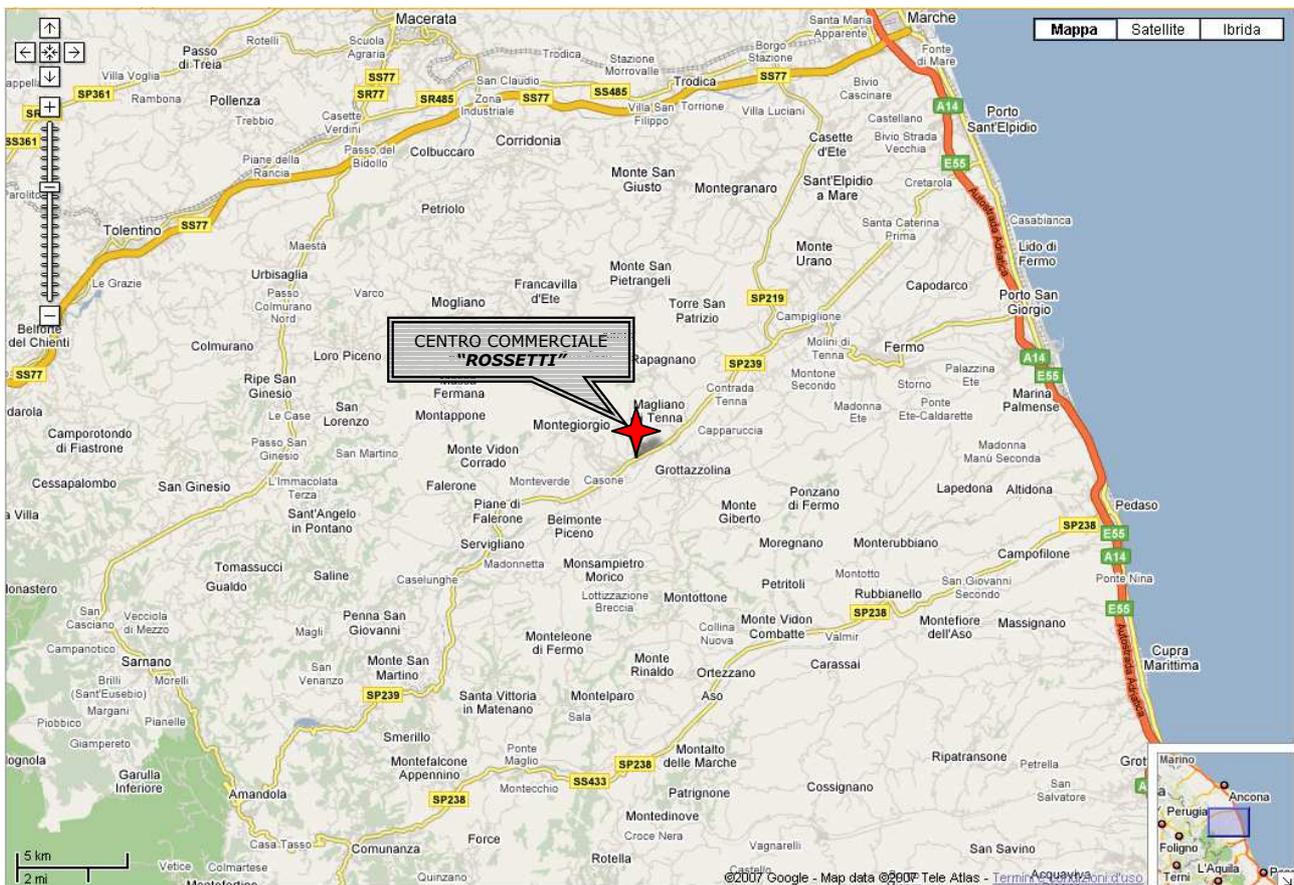


STIMA DI MASSIMA DELL'IPOTETICO BACINO DI UTENZA DEL CENTRO COMMERCIALE "ROSSETTI"

La priorità principale di uno studio di fattibilità riguardante un centro commerciale consiste nell'individuazione del bacino di utenza potenzialmente interessato alla sua realizzazione.

L'immagine seguente è volta ad individuare l'ipotetico bacino di utenza del Centro Commerciale "Rossetti", analizzando la popolazione potenzialmente interessata a fruire dei servizi del Centro stesso: come prima ipotesi si è proceduto pertanto ad individuare il range di utenti che potrebbero raggiungere il Centro attraverso un percorso in automobile di durata massima 30 minuti.



La tabella seguente mostra i dati relativi alla popolazione media di ciascuno dei Comuni compresi nel range di utenze precedentemente illustrato, nonché i tempi medi di percorrenza per raggiungere in automobile l'indirizzo Via Faleriense Est 81, dove il Centro Commerciale è localizzato:

Comune	Popolazione	Tempi percorrenza
Amandola	3.969	30 min (30 km)
Belmonte Piceno	675	8 min (7,5 km)
Corridonia	13.696	30 min (25 km)
Falerone	3.176	10 min (11 km)
Fermo	35.502	15 min (15 km)
Francavilla D'Ete	963	14 min (14 km)
Grottazzolina	3.129	4 min (3 km)
Gualdo	920	30 min (26 km)
Lapedona	1.148	28 min (22 km)
Loro Piceno	2.485	30 min (24 km)
Magliano di Tenna	1.204	4 min (3,5 km)
Massa Fermana	970	15 min (15 km)
Mogliano	4.831	28 min (22 km)
Monsampietro Morico	744	15 min (11 km)
Montappone	1.787	15 min (14 km)
Montefalcone Appennino	527	30 min (27 km)
Montegiorgio	6.667	5 min (5 km)
Montegranaro	12.860	19 min (16 km)
Monteleone di Fermo	454	18 min (14 km)
Montelparo	964	25 min (18 km)
Monterubbiano	2.387	24 min (20 km)
Montottone	1.032	13 min (10 km)
Monte Giberto	863	10 min (7,5 km)
Monte Rinaldo	412	21 min (16 km)
Monte San Giusto	7.324	24 min (19 km)
Monte San Martino	820	26 min (20 km)
Monte San Pietrangeli	2.545	13 min (11 km)
Monte Urano	7.802	15 min (15 km)
Monte Vidon Combatte	511	21 min (17 km)
Monte Vidon Corrado	829	12 min (10 km)
Ortezzano	832	22 min (16 km)
Penna San Giovanni	1.302	21 min (17 km)
Petritoli	2.529	18 min (14 km)
Ponzano di Fermo	1.581	12 min (9 km)
Porto San Giorgio	15.869	23 min (24 km)
Porto Sant'Elpidio	22.752	25 min (24 km)
Rapagnano	1.877	8 min (6,5 km)
San Ginesio	3.799	30 min (27 km)
Sant'Angelo in Pontano	1.496	23 min (18 km)
Santa Vittoria in Matenano	1.486	26 min (19 km)
Sant'Elpidio a Mare	15.332	22 min (17 km)
Servigliano	2.323	11 min (10 km)
Smerillo	411	30 min (26 km)
Torre San Patrizio	2.132	15 min (13 km)
Totale abitanti	194.917	
Totale famiglie	68.970	

Un dato particolarmente significativo emerge, inoltre, se limitiamo la ricerca precedentemente illustrata ai soli Comuni che distano meno di 15 minuti di macchina dal Centro Commerciale:



Base cartografica tratta dal sito www.paginegialle.it, elaborazione grafica by Studio Tecnico "TRILITE"

La tabella seguente mostra i dati relativi alla popolazione di ciascuno dei Comuni compresi nel raggio di utenza precedentemente raffigurato, nonché i tempi medi di percorrenza per raggiungere in automobile l'indirizzo Via Faleriense Est 81, dove il Centro Commerciale è localizzato:

Comune	Popolazione	Tempi percorrenza
Belmonte Piceno	675	8 min (7,5 km)
Falerone	3.176	10 min (11 km)
Fermo	35.502	15 min (15 km)
Francavilla D'Ete	963	14 min (14 km)

Grottazzolina	3.129	4 min (3 km)
Magliano di Tenna	1.204	4 min (3,5 km)
Massa Fermana	970	15 min (15 km)
Monsampietro Morico	744	15 min (11 km)
Montappone	1.787	15 min (14 km)
Montegiorgio	6.667	5 min (5 km)
Montottone	1.032	13 min (10 km)
Monte Giberto	863	10 min (7,5 km)
Monte San Pietrangeli	2.545	13 min (11 km)
Monte Urano	7.802	15 min (15 km)
Monte Vidon Corrado	829	12 min (10 km)
Ponzano di Fermo	1.581	12 min (9 km)
Rapagnano	1.877	8 min (6,5 km)
Servigliano	2.323	11 min (10 km)
Torre San Patrizio	2.132	15 min (13 km)
<i>Totale abitanti</i>	75.801	
<i>Totale famiglie</i>	27.218	

Dati ISTAT 2001 e ViaMichelin

A questo dato, già di per sé notevolmente influente, è da aggiungersi il fatto che il centro commerciale "Rossetti" avrebbe un'ubicazione particolarmente strategica per la popolazione proveniente dai comuni montani (Amandola, Santa Vittoria in Matenano, Montefalcone Appennino ecc.): ad oggi, infatti, quello in questione sarebbe il centro commerciale più velocemente raggiungibile da tali Comuni.

Montegiorgio, Ottobre 2007

I Tecnici